



Projectgrond nabij station en Zeedijk te Blankenberge



De Smet De Naeyerlaan 104, 8370 Blankenberge



Prijs op aanvraag



142 m²



367 kWh/m²

+32 486 50 66 70 - tine@nvtinis-immo.be
www.nvtinis-immo.be

AANKOOPOFFERTE

Ik, ondergetekende _____

wonende te _____,

doe hierbij een bod tot aankoop in volle eigendom, via de tussenkomst van: Immo Tinis

voor de prijs van: _____ EUR

voor het onroerend goed van het type: Grond

gelegen te De Smet De Naeyerlaan 104, 8370 Blankenberge

Het bod is geldig vanaf de ondertekening van dit document en tot en met _____
waarna het definitief vervalt.

Dit bod is onderworpen aan volgende voorwaarden:

- Voorschot van 10 % bij ondertekening van de verkoopovereenkomst, ondertekend binnen 1 maand na aanvaarding van dit bod.
- Betaling van het saldo van de koopsom, betaling van de registratierechten / belastingen en verlijden van de notariële akte binnen de 4 maanden na de verkoopovereenkomst.
- De kosten van de akten en andere bijkomende kosten van de koop komen ten laste van de koper.
- Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich nu bevindt.
- De verkoper is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken. De koper is zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had.
- Onderhavige verkoop wordt toegestaan onder de opschortende voorwaarde van het akkoord van handlichting hetzij van de ingeschreven of overgeschreven schuldeisers, alsmede van de schuldeisers die een derdenbeslag hebben betekend, hetzij met betrekking tot de berichten of betekeningen ontvangen door de notaris opsteller van de authentieke verkoopakte, ten laatste bij het verstrijken van de termijn hierna voorzien voor de ondertekening van de authentieke akte. Deze clausule wordt opgesteld in het belang van de koper die als enige er zich op kan beroepen.
- Opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecair krediet voor een maximaal bedrag van bij een bankinstelling : JA – NEE. De weigering van de bank moet met redenen worden omkleed en ter kennis van de verkoper gemaakt worden. Zonder kennisgeving van de weigering van de bank binnen 4 weken na de datum van ondertekening van de verkoopovereenkomst, de verkoop is voltrokken geacht.

Bijzondere voorwaarden _____

Opgemaakt te _____ op _____

De kandidaat koper (gelezen en goedgekeurd)

De verkoper (gelezen en goedgekeurd)

Telefoon _____ Email _____